



Malmskriverveien 16

Rett ved siden av Sandvika stasjon og vegg i vegg med biblioteket i Sandvika har entreprenørkonsernet Ø.M. Fjeld og byggherre Entra bygd et nytt skolebygg.

Stefan Offergaard

so@bygg.no

For ett drøyt år siden var den 400 kvadratmeter store tomten, Malmskriverveien 16 i Sandvika, et parkeringsanlegg.

Nå er det på samme tomt ført opp et skolebygg på 2.750 kvadratmeter, fordelt på åtte etasjer og to underetasjer.

Bygget har plass til 300 elever, og stod klart til skolestart i august. Akademiet Realfagsgymnas har flyttet inn, og tegnet en langsiktig leieavtale med byggeier Entra.

– Skolebygg bygges gjerne over store arealer med få etasjer. Dette er derimot kompakt og høyt, så det er et ganske utradisjonelt skolebygg, sier prosjektleder Magnus Blekastad i driftsselskapet ØMF Asker Ringerike, som er totalentreprenør.

Vidstrakt utsikt

Bygget er inndelt med fellesområder i første etasje, lærerarbeidsplasser i andre etasje, åpent læringsareal i tredje etasje og undervisningsrom fra fjerde til sjuende etasje.

– I alle undervisningsetasjene er det også toaletter, grupperom og egen arbeidsplass for lærerne. Det er også et eget laboratorium i sjuende etasje, sier Blekastad.

I øverste etasje er det fellesområder med kjøkken, spisebord og en stor takterrasse.

– Det er veldig fin utsikt fra takterrassen. Du ser utover både lokalområdet, fjorden og helt til Holmenkollen, sier Blekastad.

Videre oppover, på taket, er det bygd et solcelleanlegg. Bygget er også koblet til fjernvarme- og fjernkjølingsanlegg, tildelt energimerke A og skal sertifiseres som Breeam Excellent.

– Det er et veldig energieff-

Fakta

Sted: Sandvika

Prosjekttype: Skolebygg

Bruttoareal: 2.750 kvadratmeter

Byggherre: Entra

Totalentreprenør: ØMF Asker Ringerike

Kontraktsum: 110 millioner eks. mva.

Arkitekt: Add arkitekter

Landskapsarkitekt: Østengen & Bergo

Primær leietaker: Akademiet videregående skole Sandvika

Rådgivere: RIBr, RIA, RIE, RIM, RIBfy: Sweco | RIB: Will Arentz

| RIV rør: Protekno | RIV vent: Multiconsult | RIE: Five Elektro |

RIG: Arkimedum

Underentreprenører og leverandører: Grunn- og utomhusarbeider: Borgen Entreprenør | Fundamentering: Brdr. Myhre

| Bæresystem: Norske Bæresystemer | Brannetting: Mr. Fug |

Tømrer: Tiveta | Betongarbeider: Tiveta Betong | Byggrenhold:

Tiveta Renhold | Glass/alu: H-Fasader | Vinduer: Nordvestvinduet

| Blikkenslager: HB Blikk | Utvendig kledning: Mur Direkte

| Solavskjerming: NerliGruppen | Glassvegger, systemvegger,

himlinger: Levante Innredninger | Lås og beslag, adgangskontroll

og alarm: Certego | Maling og flis: Bygg & Mal | Gulvbelegg:

FB gulv | Gulvavretting og sparkling: Gulventreprenøren | Taktek-

king: MBT | Fallsikring: Høyden | Faste innredninger: Treprosjekt

| Rekkverk, håndlister, fendere: GBS Produkter | Rørlegger: RK

Rør | Ventilasjon: Vestfold Klima og Ventilasjon | Elektro: Five

Elektro | Automasjon: Johnson Controls | Heis: Schindler



Skolebygget er plassert rett ved siden av jernbanen.

fektivt bygg, med automatisert ventilasjonsanlegg, store vinduer og egen værstasjon på taket som styrer solskjermingen foran vinduene. Den vil automatisk gå ned når det er varmt og mye sol, for å unngå å bruke energi på kjøling. Når det er kaldt vil den slippe inn mer sol, for å unngå å bruke energi på varme, sier han.

Mer liv og farge

Blekastad sier det er brukt materialer av god kvalitet, og at bygget har fått en spesiell arkitektonisk

utforming. Første og åttende etasje er inntrukket, mens etasjene mellom stikker lenger ut.

– Det har vært et mål å gi området litt mer liv og farge. Det er derfor valgt rustrød skjermtegl på fasaden, og vi har åpnet opp uteområdet foran og på siden av bygget. Der har vi lagd godt belyste blomsterbed og sitteplasser, som kan benyttes av alle, sier han.

Blekastad påpeker samtidig at skjermtegl kan demonteres og gjenbrukes, og at det dermed er

lagt til rette for fremtidig ombruk.

Innendørs er det også valgt varme farger, med mye bruk av tre i tillegg til betong og overflater av glass og tre.

– Det lagt stor vekt på å skape et godt inneklima for elevene. På gulvet er det store flater med teppeflis, og i tak og vegger er det lagt lydabsorbenter for å gi god lyd kvalitet i arealene, sier han.

Ett års byggetid

Ø.M. Fjeld ble tildelt kontrakten for det nye skolebygget våren 2023,

og kom fort i gang med prosjektering og søknadsprosesser. De fikk tillatelse til å starte rivearbeidene av det gamle parkeringsbygget på tomten rett før fellesferien i 2023.

– Vi startet støpearbeidene og kom i gang med råbygget like etter sommerferien. Deretter var det tett bygg rundt årsskiftet, og innvendige arbeider startet opp i januar, sier han.

Neste milepæl var mekanisk ferdigstillelse første mai. Deretter ble det utført testing av bygget, først av entreprenør og så av bygg-

Rådgivende ingeniør byggeteknikk

Sivilingeniør

WILL ARENTZ AS

RÅDGIVENDE INGENIØRER I BYGGETEKNIKK MNIF MRIF

Schwenckegata 11, 3015 Drammen
Tlf. 32 25 44 80 • www.arentz.no

Glassvegger, himlinger og systemvegger er utført av

Levante
INNREDNINGER A.S

post@levante.no - tlf. 97 10 18 38 - www.levante.no



Det er fellesområder i første etasje.



Bygget har plass til 300 elever, og stod klart til skolestart i august.

herre ut juli. Bygget ble overlevert 5. august, slik at Akademiet rakk å innrede bygget før skolestart.

– Akademiet har vært veldig delaktige. Vi har hatt tett dialog om leietagertilpasninger og planløsninger. De virker veldig fornøyde med resultatet, og det er moro, sier Blekastad.

Fossilfri byggeplass

Bygget er fundamentert til fjell, og prosjektlederen forteller at de har benyttet seg av eksisterende fun-

damenter fra parkeringsanlegget på tomten.

– Bærekonstruksjonene i bygget er i stål og hulldekker. Ytterveggene er av tradisjonelt treverk, og innvendige er det brukt systemvegger. Det er også brukt mye glass og vinduer, som gir en åpen romfølelse og mye dagslys, sier han.

Blekastad forteller at arbeidene har gått som planlagt, og at de gjennom hele byggeprosessen har hatt fossilfri byggeplass og

høy sorteringsgrad.

– Det har ikke vært noen store overraskelser underveis, som vi ikke har kunnet håndtere. Prosjektet har gått bra, og leveres innenfor avtalte tids- og kostnadsrammer, sier han.

De totale prosjektkostnadene er estimert til 175 millioner kroner.

Tett på jernbanen

– Hva har vært utfordringene i byggeprosessen?

– Det har vært kort byggetid

og en trang tomt, så logistikk og riggplas har vært en utfordring. Vi har bygd vegg i vegg med eksisterende bebyggelse og rett ved siden av togstasjonen. Arbeidene har derfor krevd mye planlegging. Det er tatt store hensyn til trafikk, naboer og forbipasserende, sier Blekastad.

Han påpeker at prosjektet er innenfor det såkalte 30-metersbeltet til jernbanen.

– Det innebærer en egen søknadsprosess og jevnlig møter

Maling og flisarbeider er utført av oss

Tlf. 23 37 27 10
Grensev. 82, 0663 Oslo
www.byggogmal.com



Flügger

flugger.no



Treprosjekt

EKTE HANDVERK

vi har levert alt av fast inventar og spesialinnredning

Tlf 51 78 98 80 – post@treprosjekt.no – www.treprosjekt.no

VI HAR UTFØRT
TØMRERARBEIDER | BETONGARBEIDER | BYGGRENHOLD

tiveta

tiveta
BETONG

tiveta
RENHOLD

Tlf 968 40 716 | post@tiveta.no | www.tiveta.no



Skolebygget på 2.750 kvadratmeter er bygd på en 400 kvadratmeters tomt.

med Bane Nor. Vi har hatt en tett dialog med vår tilstandskontrollør hos Bane Nor, og samarbeidet har fungert bra. Vi har også hatt et veldig godt samarbeid med byggher-

ren, sier han, Det bekrefter prosjektansvarlig Nina Eriksen i Entra. – Vi har hatt et veldig godt samarbeid med både Bærum kom-



Entreprenør og byggherre har hatt tett dialog med leietager om planløsninger og ulike tilpasninger.

mune, Ø.M. Fjeld og Akademiet, og synes resultatet er blitt veldig bra, sier hun og legger til: – Dette var en grå og kjedelig parkeringsplass, som har blitt for-

vandlet til et aktivt skolebygg med mye bra ungdom. Vi er også veldig fornøyd med byggeprosessen. Prosjekt har reist seg på kun ett år, så det har tatt veldig kort tid.



VI HAR BYGGET MALMSKRIVERVEIEN 16

Ø.M. Fjeld har i en totalentreprise ferdigstilt Malmskriverveien 16 (Akademiet Realfagsgymnas). Vi takker byggherre Entra for oppdraget!



GBS

Nyttige råd og riktige priser
for spiral- og rettløps-trapper,
komplette balkonger, innglassing
og rekkverk i metall og glass

Tlf 66 77 80 20 • info@gbsprodukter.no • gbsprodukter.no

VI TAKKER FOR OPPDRAGET!

NORDVEST
VINDUET

VINDUER FOR
EN NY TID
EN GRØNNERE FREMTID

WWW.NORDVESTVINDUET.NO